

Vaše značka:

VITOMOVD_1443408

Ze dne:



Č. j.: MOaP/070109/23/OSŘP1/Hr
Sp. zn.: S-MOaP/068631/23
Č.: 91/23
Vyřizuje: Eva Hrbáčová
Telefon.: 599 442 901
E-mail: eva.hrbacova@moap.ostrava.cz

Thronum servis s.r.o.
doručeno prostřednictvím
Ing. Lenka Štenclová
1. května 266/30
725 25 Ostrava

Datum: 24.7.2023

Územní souhlas

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 18.7.2023 oznámila společnost **Thronum servis s.r.o., IČO 27841359, Palackého 40/368, 702 00 Ostrava**, kterou zastupuje **Ing. Lenka Štenclová, IČO 05336678, nar. 27.4.1984, 1. května 30/266, 725 25 Ostrava** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby: „**Umístění UNIMO buňky na parc. č. 560/5, k. ú. Přívoz**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 560/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Přívoz.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění UNIMO buňky o velikosti 3,0 x 2,5 x 2,59 m na pozemku parc. č. 560/5 v katastrálním území Přívoz. Buňka bude sloužit jako vrátnice pro Recyklační středisko Přívoz. Buňka bude osazena na železobetonových prefa blocích, které budou položeny na upravený terén, bez provádění výkopů.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace nazvané „*Recyklační středisko Přívoz*“, kterou vypracovala Ing. Lenka Štenclová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1104439).

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 560/5 v katastrálním území Přívoz. Podrobné umístění je patrné z koordinačního situačního výkresu C.03, který je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.

K záměru byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a tato stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a vlastníků nebo správců inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101958299 ze dne 14.6.2023 a zn. 001129317879 ze dne 14.11.2023
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, zn. D500/28170/2022 ze dne 14.11.2022
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 2257734/RLK/2022/Ku ze dne 15.11.2022
- Green Gas DPB, a.s., zn. ŘIGS/DGS/1954/Šm/1357/2022 ze dne 7.11.2022
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 39745/2023/OV/HP ze dne 11.7.2023
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.1/8025/43586/23/Pac ze dne 11.7.2023
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201585521 ze dne 14.6.2023
- Magistrát města Ostravy odbor územního plánování a stavebního řádu – KS 347/2023 č.j. SMO/254417/23/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 21.4.2023
 - odbor ochrany životního prostředí ze dne 19.4.2023, č.j. SMO/246795/23/OŽP/FA
 - odbor dopravy ze dne 13.3.2023, č.j. SMO/168554/23/OD/Hav
 - odbor územního plánování a stavebního řádu – územní plánování ze dne 13.3.2023, č.j. SMO/170570/23/ÚPaSŘ/Moj
 - odbor územního plánování a stavebního řádu – památková péče ze dne 15.3.2023, č.j. SMO/175372/23/ÚPaSŘ/Tich

K oznámení záměru byl ve smyslu § 184a stavebního zákona přiložen souhlas vlastníků pozemku parc. č. 560/5 v katastrálním území Přívoz, tj. Martiny Gebauerové a Jarmily Holaňové.

Podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků nebo správců inženýrských sítí pro provádění stavby byly respektovány v této dokumentaci.

Záměr je v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, sp. zn. ŽPZ/27458/2014 (§ 19 horního zákona k umístování staveb nacházejících se v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve).

Umístovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností 6.6.2014, včetně jeho pozdějších změn a úprav. Dle Územního plánu Ostravy jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“.

Záměr lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* zařadit dle vhodnosti využití plochy „Lehký průmysl“ do kategorie „hlavní využití“ – budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu se střední a malou emisní vydatností.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad, stejně jako Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, k závěru, že výše uvedený záměr je v souladu se stanoveným funkčním využitím daného území, splňuje požadavky prostorové regulace a je tedy v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nebylo vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavebním záměrem, který je uvedený v § 103 odst. 1 písm. f) bod 15 stavebního zákona

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníku pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

-otisk razítka-
Eva Hrbáčová
referent stavebního úřadu
-elektronicky podepsáno-

Příloha:

- kopie koordinačního situačního výkresu č. C.03

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) pozn. 3 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Thronum servis s.r.o., IDDS: wza69d9

- *doručeno prostřednictvím:* Ing. Lenka Štenclová, IDDS: 25r5pxv

Martina Gebauerová, Vřesinská č.p. 2348/115, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Jarmila Holaňová, Záhumenní č.p. 151/154, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, IDDS: 5zubv7w

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: D09F5F9FA4D14376F2D53A5B972089B4324312A649D05833F3E67B6E97DFAFB6
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 70200 Ostrava, posta@msk.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

5.10.2026

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Moravskoslezský kraj